



๐.16/๒๕๖๔



เทศบาลตำบลท่าอุเทน
รับที่..... 529/14
วันที่..... 29 มี.ค. 2564
เวลา..... 10.30 น.

(นางอุบลรัตน์ โขพานิชย์)

ที่ กค ๐๓๑๑.๒๕๖๔
รองปลัดเทศบาลตำบลท่าอุเทน

สำนักงานนารักษ์พื้นที่นครพนม
ถนนอภิบาลบัญชา นพ ๔๕๐๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔

ส่วนราชการเทศบาล

- สำนักปลัด ฝ่ายปกครอง เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนกรณีการพัฒนาที่ราชพัสดุ
- ฝ่ายอำนวยการ ฝ่ายปกครอง
- กองช่าง
- กองคลัง
- ฝ่ายบริหารงานคลัง
- กองการศึกษา
- ฝ่ายส่งเสริมการศึกษา
- กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
- งานตรวจสอบภาคี

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลท่าอุเทน

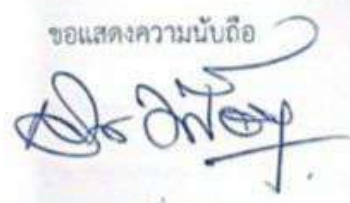
สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสำนักงานนารักษ์พื้นที่นครพนม ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมธนารักษ์โดยสำนักงานนารักษ์พื้นที่นครพนม มีความประสงค์จะพัฒนาที่ราชพัสดุ
 แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นพ. ๔๔ (บางส่วน) ตำบลท่าอุเทน อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม เนื้อที่ประมาณ
 ๕๒-๖๐ ไร่ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ โดยการเปิดประมูลให้เอกชนเสนอรูปแบบโครงการเพื่อ
 ลงทุนปลูกสร้างอาคารยกรรมสิทธิให้กระทรวงการคลังในที่ราชพัสดุ จึงประกาศให้ประชาชนหรือชุมชนท้องถิ่น

สำนักปลัด ทราบการดำเนินการเพื่อให้แสดงความคิดเห็นตามช่องทางที่กำหนด โดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
 ฝ่ายปกครอง จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอความร่วมมือปิดประกาศแสดงความคิดเห็นกรณีการพัฒนา
 ที่ราชพัสดุดังกล่าวให้ทราบทั่วกันด้วย จะขอบคุณยิ่ง

- โทร. ๐๔๒๕๑-๓๓๐๒
- โทร. ๐๔๒๕๑-๓๓๐๒
- โทร. ๐๔๒๕๑-๓๓๐๒
- โทร. ๐๔๒๕๑-๓๓๐๒
- โทร. ๐๔๒๕๑-๓๓๐๒
- โทร. ๐๔๒๕๑-๓๓๐๒

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมพร เพ็องฤกษ์ญา)
 นารักษ์พื้นที่นครพนม

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ
 โทร. ๐-๔๒๕๑-๓๓๐๒
 โทรสาร ๐-๔๒๕๑-๐๑๕๖



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครพนม
เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนกรณีการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่
นพ. ๔๔ (บางส่วน) ตำบลท่าอุเทน อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม

ด้วยกรมธนารักษ์โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครพนม มีความประสงค์จะพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นพ. ๔๔ (บางส่วน) ตำบลท่าอุเทน อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม เนื้อที่ประมาณ ๙-๒-๖๐ ไร่ ตามแผนที่ที่แนบ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ โดยการเปิดประมูลให้เอกชนเสนอรูปแบบโครงการเพื่อลงทุนปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังในที่ราชพัสดุ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. วัตถุประสงค์/สาระสำคัญของโครงการ

เปิดประมูลให้เอกชนเสนอรูปแบบโครงการเพื่อลงทุนปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

๒. เจ้าของโครงการ

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครพนม กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง ที่อยู่ ศาลากลางจังหวัดนครพนม หลังใหม่ ชั้น ๔ ถนนอภิบาลบัญชา ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

๓. ที่ราชพัสดุที่จะดำเนินการ

ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นพ. ๔๔ (บางส่วน) หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเลขที่ ๓๒๓๒๘ ตำบลท่าอุเทน อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม เนื้อที่ประมาณ ๙-๒-๖๐ ไร่

๔. ขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการ

๔.๑ กรมธนารักษ์ให้ความเห็นชอบในการนำที่ดินราชพัสดุข้างต้นไปจัดให้เช่า โดยวิธีการเปิดประมูลฝั่งเปล่า

๔.๒ กรมธนารักษ์ โดยธนารักษ์พื้นที่นครพนมพิจารณาอนุมัติในหลักการในการพัฒนาที่ราชพัสดุ

๔.๓ ประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชนหรือชุมชนในท้องถิ่น

๔.๔ จัดทำผังการประมูล

๔.๕ กำหนดเงื่อนไขการประมูล พร้อมเสนอผู้มีอำนาจพิจารณาประกาศเปิดประมูล

๔.๖ ประกาศให้ผู้สนใจเข้าร่วมการประมูล ขยายของประมูล และดูสถานที่

๔.๗ ยื่นซองประมูล เปิดซองประมูล และคณะกรรมการพิจารณาผลการประมูล

๔.๘ เสนอผู้มีอำนาจเห็นชอบผลการประมูล

๔.๙ แจกผู้ได้รับสิทธิการพัฒนา (ผู้ประมูลได้) ชำระค่าธรรมเนียม และยื่นแบบการก่อสร้าง

๔.๑๐ กรมธนารักษ์พิจารณาตรวจแบบแปลนที่ขอก่อสร้าง

๔.๑๑ จัดทำสัญญาก่อสร้างอาคารฯ พร้อมขออนุญาตเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔.๑๒ เจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ทำการปักผังการก่อสร้างอาคาร

๔.๑๓ ผู้ได้รับสิทธิการพัฒนา (ผู้ประมูลได้) ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามระยะเวลาที่กำหนด

/๕. ประโยชน์...

๕. ประโยชน์ที่จะได้รับจากโครงการ

รัฐมีรายได้และทรัพย์สินเพิ่มขึ้น ก่อให้เกิดการจ้างงาน สร้างรายได้ให้กับผู้รับงานการก่อสร้าง

๖. ประมาณการรายได้ที่ทางราชการจะได้รับ

กระทรวงการคลังจะได้รับกรรมสิทธิ์อาคารและสิ่งปลูกสร้างอันเป็นการเพิ่มทรัพย์สินถาวรของประเทศ รวมทั้งผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่าและค่าธรรมเนียม)

๗. วิธีการ ระยะเวลา และสถานที่รับฟังความคิดเห็น

ผู้ใดประสงค์จะแสดงความคิดเห็นในโครงการดังกล่าว ให้แสดงความคิดเห็นเป็นหนังสือถึงธนาρχัก์พื้นที่นครพนม ส่งทางช่องทางต่อไปนี้

๗.๑ ส่งทางไปรษณีย์ จ่าหน้าซองถึง ธนาρχัก์พื้นที่นครพนม

ที่อยู่ สำนักงานธนาρχัก์พื้นที่นครพนม ศาลากลางจังหวัดนครพนม หลังใหม่ ชั้น ๔ ถนนอภิบาลบัญชา ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

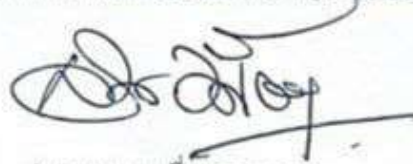
๗.๒ ส่งทางโทรสาร หมายเลข ๐ ๔๒๕๒ ๐๑๕๖

๗.๓ ส่งทางอีเมลล์ของสำนักงานธนาρχัก์พื้นที่นครพนม

E-mail Address: rtnpn@treasury.go.th

ทั้งนี้ ให้แสดงความคิดเห็นผ่านช่องทางดังกล่าวภายในกำหนด ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



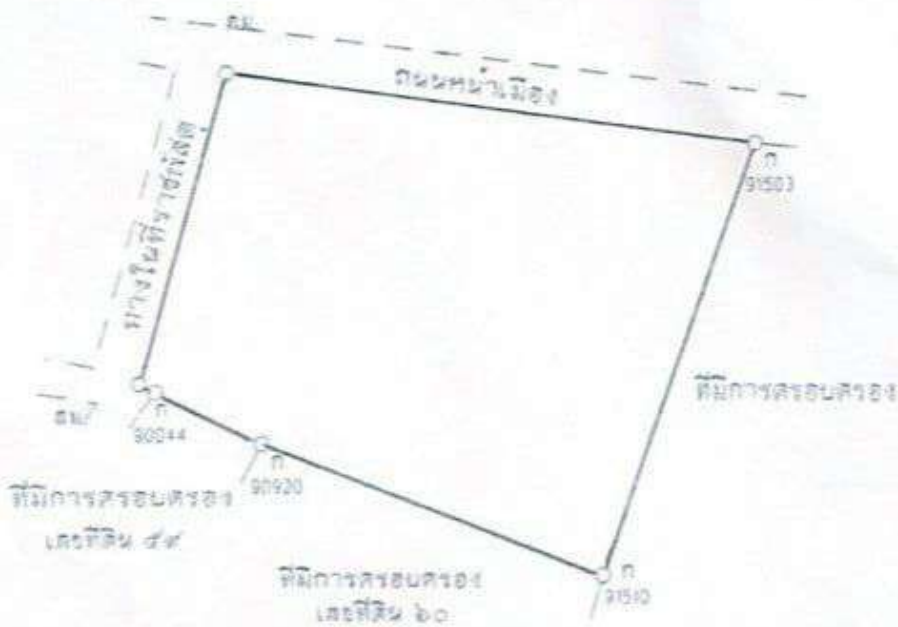
(นายสมพร เทืองกฤษฏา)
ธนาρχัก์พื้นที่นครพนม

แผนที่


(สร.๙)

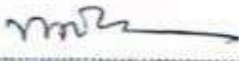
แสดงเขตที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่ นพ.๙๔ ราย กรมธนารักษ์
หนังสือสำคัญสำหรับที่ดินเลขที่ น.ส.ล.๑ฉบับ เลขที่ ๓๒๓๒๘ เล่ม - หน้า -
เลขที่ดิน - หน้าสำรวจ - ระบาย ๕๙๙๓ III ๕๙๙๒-๓๐ หมู่ที่ - ถนน -
ตำบล ท่าอุเทน อำเภอ ท่าอุเทน จังหวัด นครพนม
รังวัดวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔ ผู้ทำการรังวัด นายปวรุตม์ พรหมบุตร ตำแหน่ง นายช่างสำรวจ

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



หมายเหตุ-บริเวณที่จะมาปักหมุดเนื้อที่ประมาณ ๙-๒-๖๐ ไร่

ลงชื่อ  ผู้จำลอง
(นายปวรุตม์ พรหมบุตร)
นายช่างสำรวจ

ลงชื่อ  ผู้ตรวจ
(นายพรศักดิ์ สาระปิล)
นายช่างสำรวจอาวุโส